



PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
PLANIMETRIA DI PROGETTO
 Categoria di intervento ammissibili

Intitolo: **Csp.2.b**
 Scala: **1:1.000**
 Data:

PROGETTISTI:
 Arch. Mario Pappalardo
 Arch. Carlo D'Agostino

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
 Dott. Ing. Francesco Zappalà

APPUNTO AI PROGETTISTI ED AL A.R.P.:
 On. Carlo Tardito, On. Giuseppe Cigolone, On. Francesco Scibone, Sig. Giovanni Buttafuca Pina

visi ed approvazioni:

SIMBOLO DEFINIZIONE

- Categorie di intervento**
- Unità edilizie con caratteristiche storiche e architettoniche di particolare pregio**
 Comprensivo le unità edilizie con caratteristiche storiche e monumentali già vincolate ai sensi della Legge 1089/2001 e/o di particolare pregio architettonico e ambientale.
 Per le unità edilizie con caratteristiche storiche e monumentali è consentita la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria ed il restauro conservativo.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie con caratteri storici di pregio negli elementi di finitura delle facciate e con rimaneggiamenti interni**
 Per gli interventi di particolare pregio ammissibili sono consentite interventi volti alla conservazione dell'impianto tipologico e delle opere di finitura degli edifici (lesame, cornici, fregiate e portoni, motivi decorativi) che nei casi di particolare pregio, in oltre la tipologia. Non sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, né per soppressioni, né con aggiunti.
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con il vincolo di conservazione dell'impianto tipologico e delle opere di finitura.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie che presentano caratteri ambientali e architettonici negli elementi di finitura delle facciate e con rimaneggiamenti interni**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume.
 Gli interventi di manutenzione e di ristrutturazione edilizia devono essere volti al rispetto degli elementi architettonici e ambientali presenti nei prospetti (lesame, cornici, modanature, etc).
 Sono esplicitamente vietate la demolizione e la costruzione.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie di base con rilevanti elementi ambientali e rimaneggiamenti delle facciate e degli interni**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume.
 Gli interventi di manutenzione e di ristrutturazione edilizia devono essere volti alla riqualificazione degli elementi ambientali di pregio (lesame, cornici, modanature, etc) allora presenti e reintegrabili nei prospetti. Particolare attenzione negli interventi deve essere posta alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate ed al ripristino del sistema degli infissi.
 Gli interventi di demolizione e ricostruzione edilizia nell'intervento di ristrutturazione edilizia non possono interessare i fronti degli edifici che si affacciano su strada che vanno risposti attraverso il recupero degli elementi di finitura storici esistenti.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie di base con rilevanti elementi ambientali e rimaneggiamenti delle facciate con criticità tipologiche all'uso residenziale**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume.
 Gli interventi di manutenzione e di ristrutturazione edilizia devono essere volti al recupero del volume entro il 40% della volumetria attualmente ricambiabile, con l'adozione di adeguamenti del volume entro il 40% della volumetria attualmente ricambiabile, con l'adozione di adeguamenti del volume entro il 40% della volumetria attualmente ricambiabile, con l'adozione di adeguamenti del volume entro il 40% della volumetria attualmente ricambiabile, con l'adozione di adeguamenti del volume entro il 40% della volumetria attualmente ricambiabile.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie di recente costruzione non coerenti con le caratteristiche storiche, tipologiche, ambientali e architettoniche del centro storico**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume.
 Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, che coinvolgano il sistema dei prospetti, o di demolizione e nuova edificazione, il progetto deve essere volti alla riqualificazione del sistema edilizio secondo un rapporto che privilegi la presenza del volume piano e di aperture di dimensioni contenute (porte, finestre, balconi).
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Nuova edificazione (ri-edificazione)**
 L'intervento di nuova edificazione è soggetto a autorizzazione ai sensi dell'art. 20 della Norme Tecniche di Attuazione. Gli interventi di nuova costruzione dovranno riferirsi alle tipologie edilizie consentite secondo gli indirizzi di "Cassa April" e "Cassa April" delle N.T.A. e dell'articolo 43 delle N.T.A. In ogni caso la nuova edificazione dovrà essere costruita all'interno delle aree e volumi consentiti e non potrà comunque superare i 7 mt di altezza massima. In ogni caso è vietato quanto previsto al Titolo IV, Capo 1 e Capo 3 delle N.T.A.
 - Ristrutturazione urbanistica**
 Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli volti a sostituire o integrare l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
 - Edifici monumentali discenti dalla identificazione effettuata negli elaborati del P.R.G.**
 - Edifici monumentali discenti dalla identificazione del P.R.G. la cui identificazione in abito è in atto o in parte resa problematica dalle sostituzioni e delle superfici avvenute**
- Perimetro centro storico

