



PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
PLANIMETRIA DI PROGETTO
Categoria di intervento ammissibili

Intitolo: **Csp.2.b**
 scala: **1:1.000**
 data:

PROGETTISTI:
 Arch. Mario Pappalardo
 Consul. Civico Esperto

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
 Dott. Ing. Francesco Zappalà

APPUNTO AI PROGETTISTI ED AL A.R.P.:
 On. Carlo Tanzi, On. Giuseppe Cigolano, On. Francesco Scibone, Sig. Giovanni Ruffino La Ferla

visi ed approvazioni:

SIMBOLO DEFINIZIONE

- Categorie di intervento**
- Unità edilizie con caratteristiche storiche e architettoniche di particolare pregio**
 Sono ammesse le unità edilizie con caratteristiche storiche e monumentali, già vincolate ai sensi della Legge 1089/2001 o di particolare pregio architettonico e ambientale. Per le unità edilizie con caratteristiche storiche e monumentali è consentita la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria ed il restauro conservativo.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie con caratteri storici di pregio negli elementi di finitura delle facciate e con rimaneggiamenti interni**
 Per gli interventi di particolare pregio ammissibili sono consentite interventi volti alla conservazione dell'impianto tipologico e delle opere di finitura degli edifici (lesame, cornici, fregiate e portoni, motivi decorativi) che nei casi di particolare pregio, in relazione alla tipologia, non comportino la sostituzione di materiali, né per soppressioni, né con aggiunti. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, consolidamento, riassetto conservativo e ristrutturazione interna.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie che presentano caratteri ambientali e architettonici negli elementi di finitura delle facciate e con rimaneggiamenti interni**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso, di manutenzione e di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso, di manutenzione e di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie di base con rilevanti elementi ambientali e rimaneggiamenti delle facciate e degli interni**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso, di manutenzione e di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie di base con rilevanti elementi ambientali e rimaneggiamenti delle facciate con criticità tipologiche all'uso residenziale**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso, di manutenzione e di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Unità edilizie di recente costruzione non coerenti con le caratteristiche storiche, tipologiche, ambientali e architettoniche del centro storico**
 Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso, di manutenzione e di ristrutturazione edilizia che non comporti la demolizione né la variazione di volume o di destinazione d'uso.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Nuova edificazione (ri-edificazione)**
 L'intervento di nuova edificazione è ammesso in conformità ai sensi dell'art. 29 della Norme Tecniche di Attuazione. Gli interventi di nuova costruzione dovranno riferirsi alle tipologie edilizie consentite secondo gli indirizzi di "Cassa April" e "Cassa Aprile" delle parti del Piano Regolatore Generale del Comune di Bagheria. In ogni caso la nuova edificazione dovrà essere contenuta all'interno delle aree e volumi consentiti e dovrà essere contenuta all'interno delle aree e volumi consentiti e dovrà essere contenuta all'interno delle aree e volumi consentiti.
 Categoria «a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z» delle N.T.A.
 - Ristrutturazione urbanistica**
 Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli volti a sostituire o integrare l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
 - Edifici monumentali discenti dalla identificazione effettuata negli elaborati del P.R.G.**
 - Edifici monumentali discenti dalla identificazione del P.R.G. la cui identificazione in abito è in atto o in parte resa problematica dalle sostituzioni e delle superfestazioni avvenute**
 - Perimetro centro storico**

